



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ФЕВ 2012

№ 107

Об опубликовании и размещении на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490 (в редакции решения Думы городского округа Новокуйбышевск от 20.05.2010 г. № 148, от 17.02.2011 г. № 227, от 21.04.2011 г. № 247, от 20.10.2011 г. № 286, от 17.11.2011 г. № 300, от 14.12.2011 г. № 316)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск «О подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490 (в редакции решения Думы городского округа Новокуйбышевск от 20.05.2010 г. № 148, от 17.02.2011 г. № 227; от 21.04.2011 г. № 247, от 20.10.2011 г. № 286, от 17.11.2011 г. № 300, от 14.12.2011 г. № 316)» от 17.01.2012 г. № 123, постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Новокуйбышевск от 17.01.2012 г. № 123 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск от

19.06.2008 г. № 490 (в редакции решения Думы городского округа Новокуйбышевск от 20.05.2010 г. № 148, от 17.02.2011 г. № 227; от 21.04.2011 г. № 247, от 20.10.2011 г. № 286, от 17.11.2011 г. № 300, от 14.12.2011 г. № 316)» от 15.02.2012 г. № 497, руководствуясь ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» опубликовать в официальном печатном издании газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск в сети «Интернет» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского округа Новокуйбышевск по строительству Ходаковского А.В.

Глава
городского округа



О.В.Волков

Проект
 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского
 округа Новокуйбышевск Самарской области с включением
 территории 220 га»

В соответствии с заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск от 16.11.2011 г., постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» от 17.01.2012 г. № 123, постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Новокуйбышевск от 17.01.2012 г. № 123 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» от 15.02.2012 г. № 497, внести в статью 46 Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденных Решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490, следующие изменения:

№ п/п	Наименование объекта, в отношении которого предполагаются изменения. Заявитель.	Территориальная зона по карте правового зонирования	Предполагаемое изменение
1.	Земельный участок расположенный: г. Новокуйбышевск, р-он Биофабрики. ООО «АРСО» и ООО «АБОЛЕН»	К-1 - зона коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров	Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки
2.	Внесение дополнений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га.	Статья 46 Ж-1А (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа)	Добавить в перечень видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны виды условно разрешенного

	Управление архитектуры и градостроительства		использования: «- размещение садово-дачных участков и огородов», «- садоводство»
3.	Внесение дополнений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га. Управление архитектуры и градостроительства	Статья 46 Ж-2 (зона средне-этажной жилой застройки)	Добавить в перечень видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны виды основного разрешенного использования: «- размещение, строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов в 3 - 5 этажей», «- размещение, строительство и эксплуатация отдельно стоящих блокированных двухсемейных жилых домов»
4.	Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га. Управление архитектуры и градостроительства	Статья 46 Ж-2 (зона средне-этажной жилой застройки)	Исключить из перечня видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны виды основного разрешенного использования: «- многоквартирные жилые дома в 3 - 5 этажей», «- отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые дома»